

LE DOMAINE DU VERGER
BÉNODET

Le port de
plaisance
de Bénodet,
son phare
et la villa
Magdalen à
droite.



BÉNODET
LA RIVIERA BRETONNE

Bénodet est une charmante station balnéaire réputée du Finistère Sud reconnue pour sa **situation géographique idéale**. À la pointe sud de la Bretagne, face à la mer, au cœur de la Riviera Bretonne, la ville profite d'atouts importants. À seulement 16 km de la gare de Quimper, Bénodet a su mettre en valeur son **merveilleux emplacement face à l'archipel des Glénan**, là où l'Odet rencontre le grand large.

Dans un village à taille humaine, des équipements de première qualité vous invitent à **une exceptionnelle diversité d'activités**. La création de venelles et de promenades ainsi que les nombreuses plages et le port de plaisance de 750 places font de cette commune, **un endroit propice au bien-être**. Que vous soyez amateur de bains de mer, d'activités sportives ou culturelles, de randonnées ou de plaisance, la commune saura répondre à toutes vos attentes et exigences.

La ville est également empreinte d'**une richesse culturelle forte**. Des écrivains de talent tels que Émile Zola ou Guillaume Apollinaire y ont traduit leurs émotions. Bénodet offre aussi **un patrimoine incroyable** : Les 2 phares, le musée du bord de mer, la villa Magdalen et les nombreuses églises et chapelles témoignent de son passé passionnant.

À deux
pas de la
résidence,
l'Anse du
Trez, sa plage
et son école
de voile.



LA CORNICHE DE LA PLAGE

LE GRAND AIR



Idéalement situé à quelques mètres de la très réputée Corniche de la **plage**, le Domaine du Verger vous offre un emplacement d'exception. Vous apprécierez notamment la proximité avec la **plage du Trez**, le **Casino**, la **Thalassothérapie** et de nombreux commerces et restaurants.



Envie de vous aérer ? Prenez à droite pour arriver au port de Bénodet où vous pourrez vous détendre en terrasse. Optez pour une traversée ou une remontée de l'Odet en vedette et découvrez Sainte-Marine ou la baie de Kerogan aux portes de Quimper.

Prenez à gauche et vous longerez le front de mer jusqu'à la plage du Letty où vous découvrirez **une lagune naturellement préservée** offrant un **spectacle exceptionnel**.



Port de Bénodet sur l'Odet



Lagune naturelle de Letty



LES VILLAS DU VERGER

CONFORT & BIEN-ÊTRE

Les Villas du Verger se composent de **18 maisons de 4 et 5 pièces** qui s'articulent autour d'une agréable voie arborée. Entourées de généreux jardins, les maisons profiteront de prestations issues de **la gamme Excellence de SVM Promotion**.

Chacune proposera de **très belles pièces de vie baignées de lumière**, une suite parentale en rez-de-chaussée, un garage avec parfois un espace buanderie. À l'étage, elles offriront 3 ou 4 chambres, des espaces de rangement et une seconde salle de bain afin de satisfaire les plus exigeants.

Toutes les maisons seront équipées de **panneaux photovoltaïques qui produiront de l'énergie**. L'électricité ainsi produite sera alors tout simplement consommée par les appareils électriques de la maison.



Confort et bien-être, les Villas du Verger possèdent tout ce qu'il faut pour vous offrir une qualité de vie optimale.





LA RÉSIDENCE DU VERGER

UN ÉCRIN D'EXCELLENCE

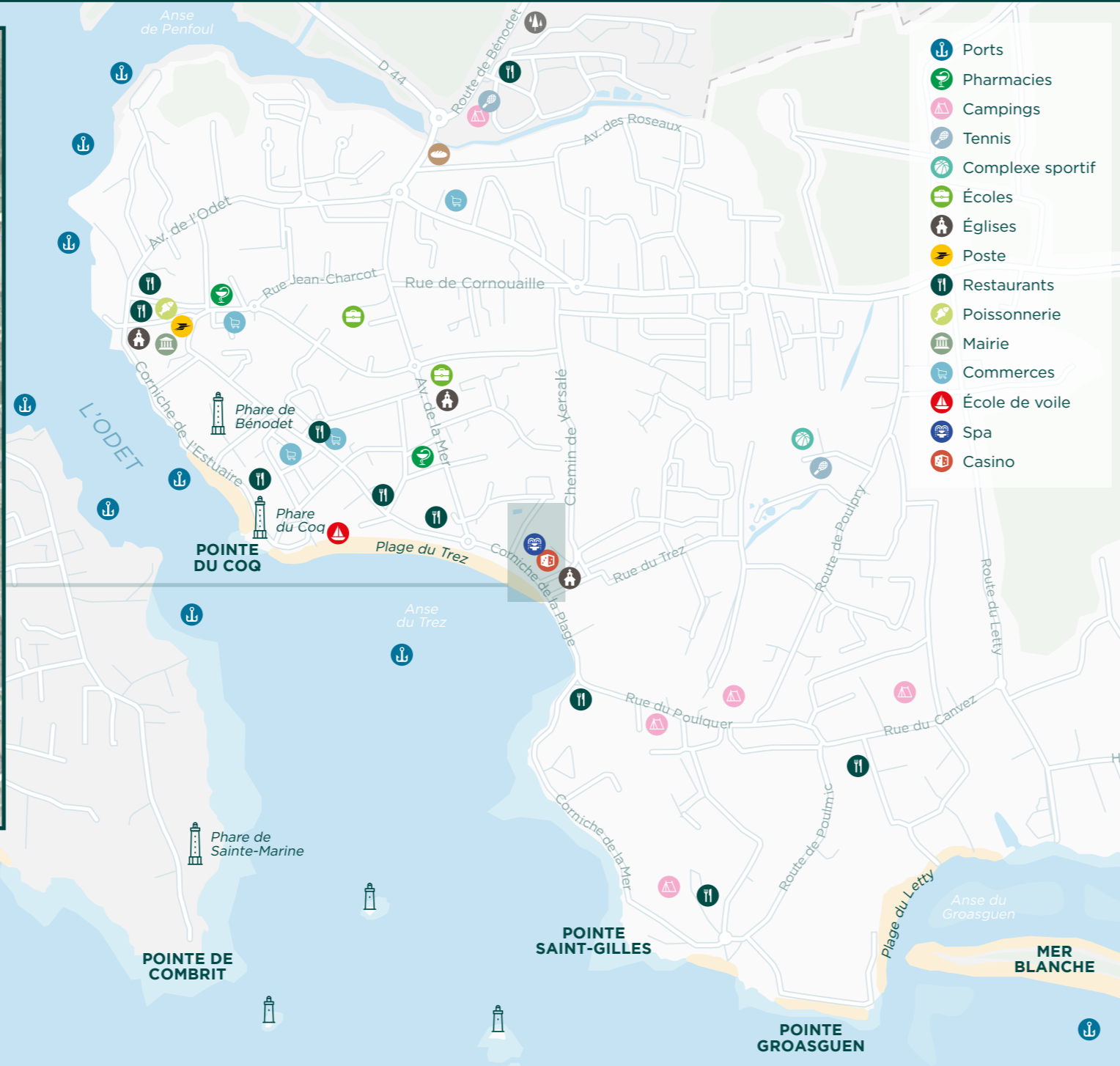
La résidence du Verger se compose de **2 bâtiments**. Le premier est un **bâtiment neuf qui abritera 16 appartements** aux prestations soignées issues de la **gamme Excellence de SVM Promotion**. Avec ses chaînes d'angle, ses corniches, son parement pierre et sa toiture en ardoise naturelle, les façades séduiront au premier regard. **Les logements auront tous un espace extérieur** : jardin, terrasse ou balcon, c'est à vous de choisir.

À l'ouest de ce bâtiment, un véritable écriin au style architectural remarquable sera entièrement réhabilité. Il abritera **4 appartements de 3 ou 4 pièces** chacun rénové avec le plus grand soin. Vous apprécierez également le fait qu'il n'y ait qu'un **seul appartement par étage**, tous desservis par l'ascenseur. Terrasse, suites parentales, espaces de rangement, salles de bain spacieuses et lumineuses, **chaque appartement est unique**.



La Résidence du Verger se compose de 2 bâtiments. L'un, neuf de 16 logements et l'autre, réhabilité composé de 4 appartements haut de gamme.

Bénodet,
face à
l'archipel
des Glénan
où l'Odet
rencontre le
grand large.



AU CŒUR DE LA BRETAGNE

FINISTÈRE SUD



Quimper	16 km	....	0h20
Lorient	67 km	....	0h55
Brest	87 km	....	1h10
Roscoff	116 km	....	1h30
Rennes	216 km	....	2h20
Nantes	231 km	....	2h30
Paris	575 km	....	5h30

Gare de Quimper	16 km	....	0h20
Aéroport de Quimper/Bretagne	18 km	....	0h21
Aéroport de Brest/Bretagne	18 km	....	1h08



Quimper	↔	Brest	....	1h00
Quimper	↔	Rennes	....	2h10
Quimper	↔	Nantes	....	2h40
Quimper	↔	Paris	....	3h35



Quimper	↔	Paris	....	1h25
Brest	↔	Bordeau	....	1h20
Brest	↔	Lyon	....	1h30
Brest	↔	Marseille	....	1h45



Bénodet	↔	Quimper	....	Bus 41
Bénodet	↔	Concarneau	....	Bus 48 (en été)





Idéalement situé à quelques mètres de la très réputée Corniche de la plage, **LE DOMAINE DU VERGER** vous offre un emplacement d'exception à proximité de la plage du Trez, du Casino, de la Thalassothérapie et de nombreux commerces et restaurants.

Avec ses 18 maisons et ses 20 appartements haut de gamme, **LE DOMAINE DU VERGER** saura satisfaire toutes vos exigences.

02 85 52 95 62

Prix d'un appel depuis un poste fixe

benodet-domaine-du-verger.com